

Avoin kirje - Lähettäjä [REDACTED]

Asuntolautakunnalle

Kitialle

Pirkanmaan musiikkiopistolle

Kulkutautisairaalan korttelin ylläpitäminen rakentamisen alkamiseen asti

Korttelin ja sen ympäristön säilyttäminen turvallisena rakentamisen alkamiseen asti olisi kaikkien osapuolien eduksi.

Mikäli Kurilan kiinteistöön on välttämätöntä rakentaa uusi lämmönjakolinja, nykyinen lämmönjakokeskus voitaisiin eristää ja pitää käytössä minimillä(ylläpitolämmöillä).

Nykyinen lämmönjako voitaisiin aivan hyvin jättää toimintaan käyttövesien kanssa sekä pesularakennukseen että suojeltuun kärysaunaan.

Lämmönjakokeskuksessa ei ole varsinaisesti hajonnut mitään, on vain oletus että se ei kestäisi tulevaa talvea.

Ylläpitämällä sekä lämmönjakokeskus ja pesularakennus minimillä, saataisiin suojeltua myös; Kärysaunaa
Kulkutautisairaalan päärakennusta (jossa koko korttelin sähköpääkeskus)
Naapurustoa
Musiikkiopiston asiakkaita.

Myöskään uutta viemärointiä ei tarvitsisi rakentaa Kurilalle.

Korttelin rakentamisen alkamiseen saattaa kulua 5-8 vuotta.

Tiedustelin oman arvioni paikkansapitävyyttä suuren Suomalaisen rakennusyhtiön työntekijältä ja kuulin Tampreen kaupungilla olevan hankaluuksia löytää Santalahden keinosaareenkin rakennuttajaa tällä hetkellä.

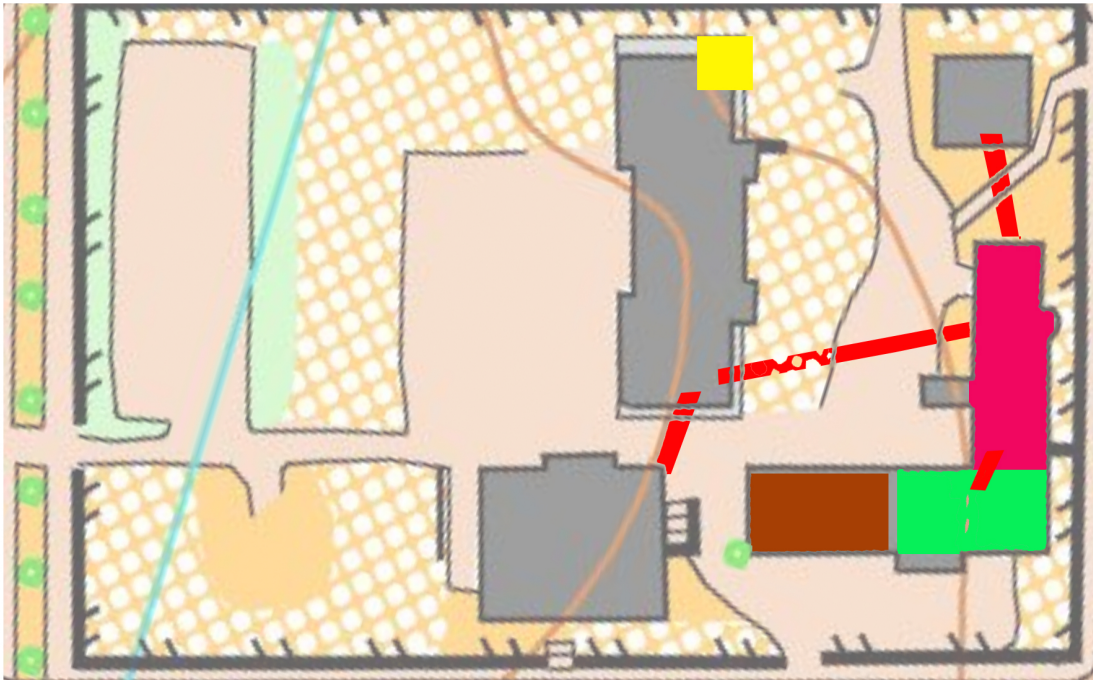
Rakennusyhtiöiden näkökulmasta kaikki suojeltuja rakennuksia sisältävät hankkeet ovat viimeisimpiä kiinnostuksen kohteita, olisi ihanteellisiakin kohteita.

Rakennusyhtiöt ovat lomauttamassa asuntorakennusten suunnittelijoita, mikä tarkoittaa n. Kuuden vuoden seisahdusta, mikä on rakennushankkeiden normisykli.

Kaavamuutos on suunnitteluvaiheessa ja siitä tullaan varmasti myös valittamaan.

Vaikka nykyiseen lämmönjakokeskukseen ei kannata panostaa sen tullessa purettavaksi, tulisi mielestäni sijoittaa seuraavaan kuuteen vuoteen ja miten se saadaan hoidettua kustannustehokkaasti ja suunnitelmallisesti.

Kulkutautisairaalan pesularakennus ja lämpökeskus korttelin talotekniikassa.

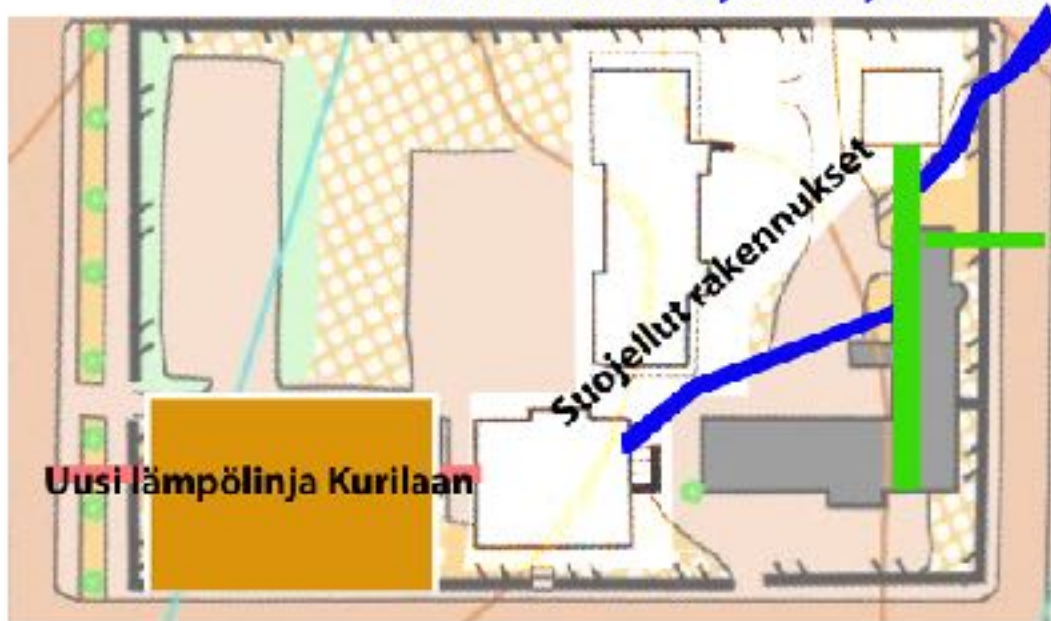


- pesularakennuksen lämpökeskus
- pesularakennuksen kiviosa
- pesularakennuksen puuosa
- Suojellut rakennukset
- Lämpökeskuksesta lähtevät vesijohdot, viemäröinti ja kaukolämpölinjat

- Korttelin sähköpääkeskus - päärakennuksen 0-krs.

Uusi ratkaisumalli

Kurilaan tuleva käyttövesi ja viemäröinti



Nykyinen lämpölinja jätettäisiin näihin kiinteistöihin ylläpitotasolle, jolloin käyttövettä ei tarvitsisi katkaista.

Huomioitavaa

Uuden lämpölinjan rakentamiseksi tulee poistaa ongelmajätteen muodostunut maannos Koulukadun kulmasta.

Kurilaan tehtäessä uusi lämmönjakolinja, täytyy ryhtyä yhtäläisillä asbestipurkutöihin, kuten vanhassa lämmönjaossaakin.

Uusi lämmönjakolinja joudutaan purkamaan kun korttelin tuleva rakennettu aloittaa rakennustyöt.

Kustannusarvio on n. 100 000€. Nykyisen lämmönjakolinjan korjaaminen 30 000, joka voidaan siirtää uuteen kiinteistöön kun lämpökeskus puretaan tulevaisuudessa.

■ Ongelmajäte maannos

Lisäys kuvaan: Mikäli Kurilaan rakennetaan oma lämmönjakolinja, tulee tietenkin rakentaa sen yhteyteen käyttövesi, koska nykyinen linja jää pakkasen puolelle. Mikäli nykyinen lämmönjakokeskus pitää purkaa tontin myyntikuntoiseksi saamiseksi, tulee rakentaa myös viemäröinti Kurilaan. Viemärit eivät ole tukkeutuneet kertaakaan mehuaseman lopetettua.

Koko kylän pihan ansiosta Kortteli pysyy turvallisena ja toimii yhteisöllisenä kaupunkitilana.

- Toiminnan mahdollistamiseksi tarvitaan ympäri vuoden:
 - **Lämpöä sisätiloihin** (voi onnistua myös sähköllä) laitteiden ja taidevälineiden säilytystä varten.
 - **Vettä** pihatöitä sekä työvaatteiden ja laitteiden pesua varten, lisäksi tapahtumia ja muuta toimintaa varten tarvitaan käsien ja välineiden pesumahdollisuus sekä toimiva wc .
- **Kun Koko kylän pihan toimintaa ylläpidetään ja pesularakennusta ei pureta etuajassa, varmistetaan myös korttelin pysyminen turvallisena musiikkiopiston asiakkaille, naapurustolle, kaupunkilaisille ja Tampereen maineelle.**
- **Mikäli toiminta tulee mahdottomaksi, korttelin asianmukainen vartiointi tulee maksamaan kaupungille paljon. (Kärysaunan kokoisen kiinteistön ympärivuorokautinen vartiointi maksoi Helsingin kaupungille arviolta 55 000€/kk v.2019).**

██████████/Koko kylän pihan toteuttamat kiinteistönpidolliset toimet

Viheralueiden hoito

Korttelin syyslehtien siivoaminen.

Korttelin kiertävien kävelyteiden lehtien siivoaminen.

Nurmikonleikkaus.

Myrskypuiden siivoaminen.

Puskien raivaus.

Vesijuoksujen ja rännien puhdistus pesularakennuksesta.

Talvikunnossapito

Korttelin auraus lukuunottamatta Kurilan kiinteistön ympäristää.

Korttelin kulkureittien lumityöt.

Korttelin hiekoitus, kulkureitit ja pihamaat.

Lumenpudotus Saunan ja pesularakennuksesta.

Jääkuorman purkaminen pesularakennuksesta.

Korjausrakentaminen

PMOn käytössä olevan keittiö- ja hallinto -rakennuksen (esitetään dokumenteissa nimellä "Kurila") pelastaminen homehtumiselta kaivamalla vesijuoksut kiinteistön yhteyteen.

Kaupungin kiinteistöasiantuntijoiden mukaan homehtuminen johtui kesän aikana syntyneestä lähteestä, jonka takia koko talo olisi pitänyt salaojittaa ja olisi liian kallista toteuttaa. Tapahtunut 2015 alkusyksystä. Hengenvaarallisen risteyksen purkaminen.

Pesula- ja lämpökeskuksen maalaaminen

Korttelia kiertävän aidan korjaaminen.

Talonvaltaajien jäljiltä avattujen reittien korjaaminen ja sulkeminen.

Pesularakennuksen pienimuotoiset korjaukset olen suorittanut omatoimisesti, wc-pöntön vaihtaminen, ikkunaruuutujen korjaus, vesihanojen vaihtaminen jne.

Vartiointi

Vartijan roolissa olen ajanut pois tontilta ilkeiden tekijät ja luvattomat leiriytyjät. Nykyisellään viihtyisä ja yhteisöllinen kulttuuripiha pitää korttelin lähes täysin vapaana lieveilmiöistä.

Korttelin siivoaminen

Korttelia kiertävän kadun roskien noukkiminen

graffitien poisto.

Kulkutautisairaalan parvekkeiden siivoaminen lasinsiruista ja seinistä rapautuneesta irtomateriaalista.

Urbaani kesanto muuttuu roskien kaatopaikaksi nopeasti. Olen poistanut tontilta n. 80-100 pakettiautollista jätettä.

Hylättyjä autoja olen siirtänyt pois kolme.

Näistä toimenpiteistä ei kaupungille ole syntynyt mitään kuluja.

Korttelia käyttävät ja Koko kylän pihan yhteistyökumppanit

Kaupungin asukkaat - Keskustan päiväkodit ja ala-asteet.

Tampereen yliopisto Arkkitehti linja muut kurssit.

Näsinkulman klubitalo

Iltalinja

TAMK media-alan opiskelijat

Setlementti ry

Pajasto, taide- ja hyvinvointipajat

Ahlman Edu kuvataide kirjoittaja ja musiikki linja

Ahlman Edu

siltavalmennus startti

Mielen ry. - Avoin Paja Inspis

Taidekaari- yhteisötaide paja. Toteutus kouluilla / Hiedanrannassa

Valosta - arkkitehtuuriviikot

Projio

PMOn oppilaat ja opettajat

Sopimusvuori - Verstas

Mielenterveys ry

Jeesi yhteisötoiminta

Nauha ry Numa paja

Tyttöjentalo

Villa JR lastensuojelupaja

Silta ry.

Avoimena taidekorttelina ja yhteisöllisenä kaupunkitilana Koko kylän piha on tällä hetkellä ainoa Suomessa.

Avoimen kaupunkitilan projektina Pyynikin Aikamatkat / Koko kylän piha on ainutlaatuinen ja erittäin onnistunut koko maailman mittapuulla, jonka toteutusmalli olisi syytä konseptoida ja siirtää eteenpäin.